

**Liebe Bürger:innen,
sehr geehrte Damen und Herren,**

der Landesbetrieb Straßen, Brücken und Gewässer (LSBG) führt seit dem 19.08.2023 Straßenbauarbeiten und den Neubau von dringend notwendigen Entwässerungsleitungen sowie von Regenwasserbehandlungsanlagen im Farmsener Weg durch. Wir möchten Sie hiermit über weitere Arbeiten informieren, die zeitgleich in einem weiteren Bauabschnitt in der Karlshöhe durchgeführt werden.

Wann wird gebaut?

Die Bauarbeiten laufen seit dem 19. August 2023 und dauern insgesamt voraussichtlich bis Mitte Juli 2025. Bitte beachten Sie, dass sich der angestrebte Fertigstellungstermin je nach unvorhersehbaren Umständen im Bauablauf sowie ungünstigen Wetterbedingungen verändern kann.

Wie ist der Verkehr während der Bauarbeiten geregelt?

Aufgrund der geringen Breite der Fahrbahn und einer für die Entwässerungsleitungen notwendigen 4-5 Meter tiefen Baugrube, wird die Zufahrt für Anwohnende temporär und in einigen Bauabschnitten nicht möglich sein. Die fußläufige Erreichbarkeit der Grundstücke wird jedoch jederzeit gewährleistet. Eine Querung für Einsatz- und Rettungsfahrzeuge wird ebenfalls durchgehend gewährleistet. Eventuell unvermeidbare Sperrungen werden den betroffenen AnliegerInnen rechtzeitig vom LSBG den mitgeteilt. Der Fußverkehr wird sicher entlang der Baustelle geführt. Die jeweiligen Umleitungsstrecken für PKW und den Radverkehr sind in Abb.1 dargestellt und werden in den einzelnen Bauabschnitten erklärt.

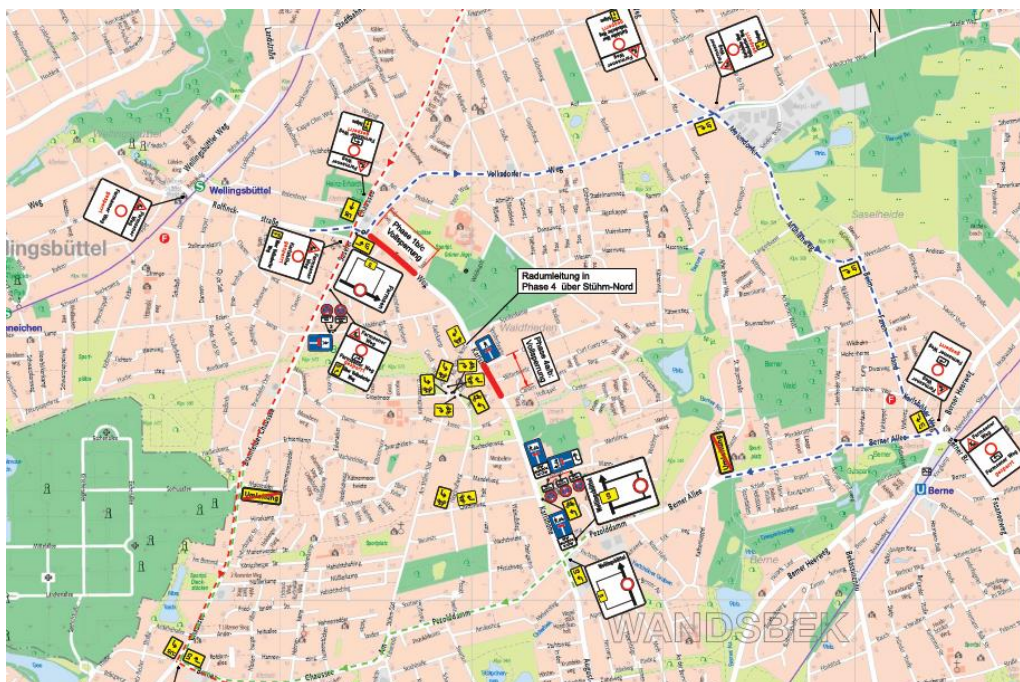


Abbildung 1: Umleitungsplan Bauabschnitt Farmsener Weg © Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung

1. Bauabschnitt: Farmsener Weg von Hausnummer 16/17 bis Hausnummer 30 (ca. 29.09.23 – 21.03.24)

- **Bereits im Bau!**
- Neubau der Fahrbahn sowie Nebenanlagen
- Bau der notwendigen Entwässerungsleitungen
- Anliegerverkehr bis Baustelle frei
- Farmsener Weg wird vollständig gesperrt

Es gibt keine Möglichkeit, mit dem Auto durchzufahren oder die Grundstücke anzufahren.

Die Erreichbarkeit zu Fuß wird jedoch sichergestellt.

Weiträumige Umleitung aus Westen kommend über Rolfinckstraße - Farmsener Weg - Volksdorfer Weg - Meiendorfer Mühlenweg - Beim Farenland - Karlshöher Weg - Berner Allee – Pezolddamm – Karlshöhe - Farmsener Weg.

Aus Norden kommend über Saseler Chaussee - Bramfelder Chaussee - Berner Chaussee – Am Pezolddamm – Karlshöhe - Farmsener Weg.

Aus Osten kommend über Meiendorfer Mühlenweg - Beim Farenland - Karlshöher Weg - Berner Allee – Pezolddamm – Karlshöhe - Farmsener Weg.

Am Jagen (Nord) wird eine Sackgasse eingerichtet, wenn man von Norden kommt. Am Jagen (Süd) wird eine provisorische Ampel installiert, um die Zufahrt zum Farmsener Weg in östlicher Richtung zu ermöglichen.

Der Radverkehr wird aus **Norden** kommend über Am Pfeilshof umgeleitet, während aus **Süden** kommend die Umleitung über Grootmoor und dann wieder Am Pfeilshof erfolgt.

2. Bauabschnitt: Karlshöhe von Grootmoor bis Carsten- Reimers- Ring (ca. 08.01.24 – 04.06.24)

- **Neuer Abschnitt!**
- Neubau der Fahrbahn sowie der Nebenanlagen
- Bau der notwendigen Entwässerungsleitungen
- Anliegerverkehr bis Baustelle frei
- Karlshöhe wird vollständig gesperrt

Es gibt keine Möglichkeit mit dem Auto durchzufahren oder die Grundstücke anzufahren.

Die Zufahrt zur Karlshöhe aus Grootmoor und Stühmtwiete sowie aus dem Farmsener Weg wird nicht mehr möglich sein. Stattdessen ist eine weiträumige Umleitung vorgesehen, wenn Sie aus westlicher oder nördlicher Richtung kommen. Die Umleitung führt über die Saseler Chaussee und über den Volksdorfer

Weg. Wenn Sie aus südlicher und östlicher Richtung kommen, nutzen Sie die Umleitung über Berner Allee- Karlshöher Weg- Beim Farenland- Meierdorfer Mühlenweg- Volksdorfer Weg.

Der Radverkehr wird aus Norden kommend Am Stühm Nord- Haselnußweg- Quittenweg und aus Süden andersherum umgeleitet. Für die Schulkinder wird die Fußgänger- und Fahrradquerung an der Kreuzung Grootmoor/Karlshöhe während der Schulzeiten und Stoßzeiten aufrechterhalten. Für den Ausbau der Kreuzung in den Ferien (18.03.-28.03.24) erfolgt eine Umleitung des Fahrradfahrers über Spoerlweg bzw. Haselnussweg.

Der Fußverkehr sowie der anliegende Radverkehr kann die Karlshöhe vor den Baufeldern im Bereich Grootmoor sowie Carsten- Reimers- Ring mit Hilfe von Absperrungen sicher überqueren.

Die Fußgänger werden im abgesperrten Bereich an der Baustelle sicher vorbeigeführt.

Die Anlieger der Straßen „Am Jagen“ und „Karlshöhe/Farmsener Weg zwischen den beiden o.g. Bauabschnitten“ können nur über die Waldingstraße aus- und einfahren.

Bei Baumaßnahmen dieser Art lassen sich Einschränkungen für Anlieger: innen sowie für Wegenutzer: innen leider nicht vermeiden. Wir werden zusammen mit der bauausführenden Firma alles daransetzen, einen möglichst reibungslosen Ablauf zu gewährleisten.

Die Abfallentsorgung sowie die Zufahrt für Feuerwehr- und Rettungsfahrzeuge werden weiterhin während der gesamten Bauzeit sichergestellt.

Die Bushaltestellen der Hamburger Hochbahn AG werden während der Baumaßnahme verlegt bzw. aufgehoben. Hierüber informiert die HOCHBAHN ihre Fahrgäste. Bitte beachten Sie dazu die Aushänge an den Haltestellen oder informieren Sie sich online unter www.hvv.de.

Sie haben Rückfragen oder möchten weitere Informationen erhalten?

Für weitere Informationen und Rückfragen wenden Sie sich bitte an: lsbgkommunikation@lsbg.hamburg.de

Aktuelle Informationen zu dieser und weiteren Baumaßnahmen des LSBG erhalten Sie auf der Internetseite <https://lsbg.hamburg.de/downloads/anliegerinformationen>

Aktuelle Informationen zu Straßenbaumaßnahmen im gesamten Stadtgebiet erhalten Sie auf der Internetseite www.hamburg.de/baustellen