

Liebe Bürger:innen,
sehr geehrte Damen und Herren,

der Landesbetrieb Straßen, Brücken und Gewässer (LSBG) führt seit August letzten Jahres umfangreiche Straßenbauarbeiten im Farmsener Weg durch und erneuert gleichzeitig die Entwässerungsleitungen und Regenwasserbehandlungsanlagen, was dringend erforderlich war. Mit dieser neuen Anliegerinformation möchten wir Sie über die anstehenden Arbeiten informieren, die zeitgleich in einem weiteren Bauabschnitt in der Karlshöhe durchgeführt werden.

Wann wird gebaut?

Die Arbeiten befinden sich sehr gut im Bauzeitenplan, sodass sie voraussichtlich wie geplant bis Ende 2024 abgeschlossen werden können. Der vorgesehene Fertigstellungstermin kann sich jedoch aufgrund unvorhergesehener Ereignisse im Bauprozess sowie ungünstiger Wetterbedingungen verschieben.

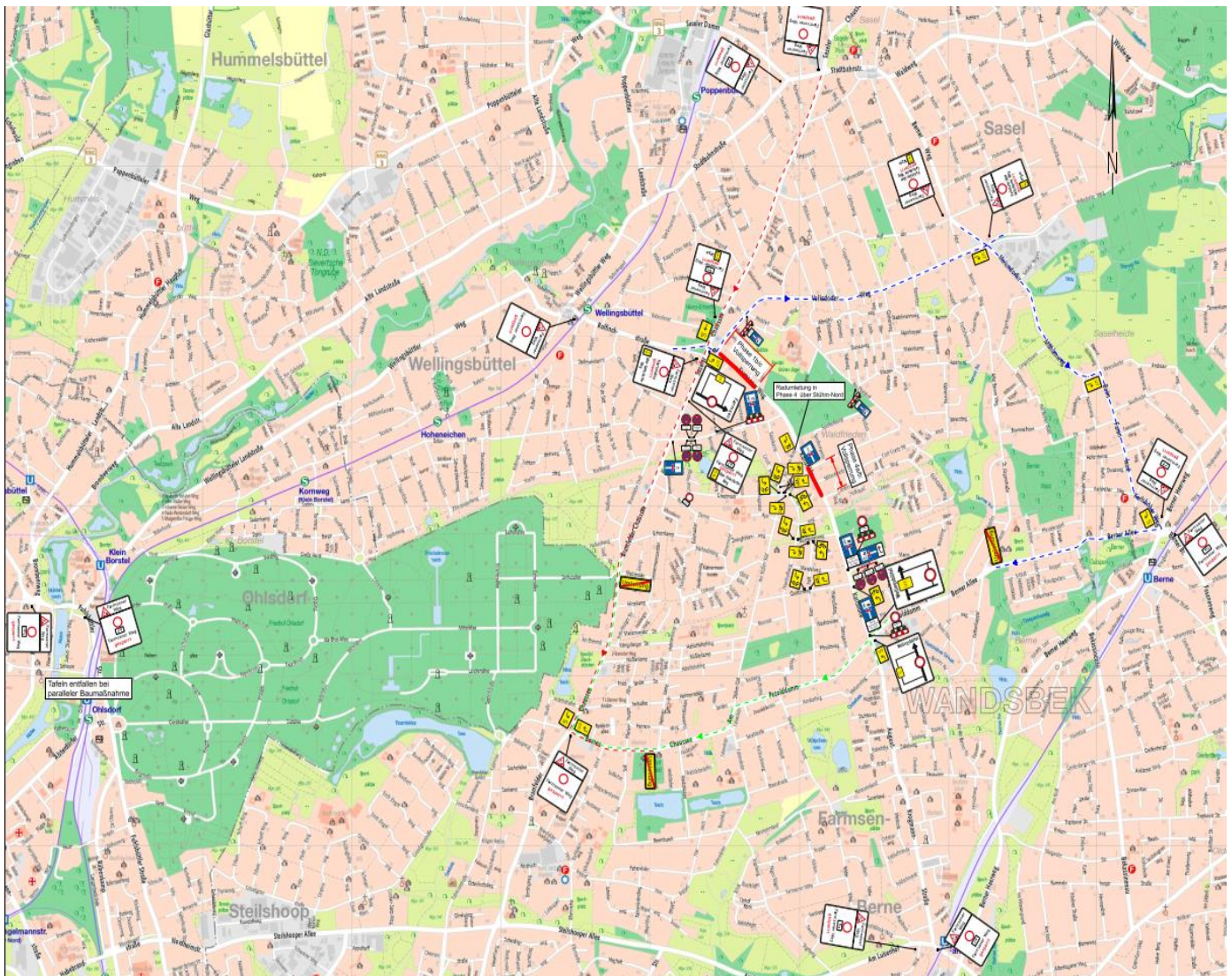


Abbildung: Umleitungsplan Bauabschnitt Farmsener Weg © Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung (LGV)

Wie ist der Verkehr während der Bauarbeiten geregelt?

Wegen der schmalen Fahrbahn und einer Baugrube von 4 bis 5 Metern Tiefe für die Entwässerungsleitungen wird die Zufahrt für Anwohner:innen in einigen Bauabschnitten vorübergehend nicht möglich sein. Die fußläufige Erreichbarkeit der Grundstücke bleibt jedoch jederzeit gewährleistet. Eventuell unvermeidbare Sperrungen werden den betroffenen Anlieger:innen rechtzeitig vom LSBG mitgeteilt. Der Fußverkehr wird sicher entlang der Baustelle geführt. Die jeweiligen Umleitungsstrecken für den PKW- und Radverkehr sind in der Abbildung auf Seite 1 dargestellt und werden in den einzelnen Bauabschnitten erläutert.

Karlshöhe von Grootmoor bis Carsten-Reimers-Ring (September 2023 – 14. Mai 2024, BP4ab)

- **Bereits im Bau!**
- Neubau der Fahrbahn sowie Nebenanlagen
- Bau der notwendigen Entwässerungsleitungen
- Farmsener Weg wird vollständig gesperrt

Vom 14. bis 27. Mai 2024 ist der Anliegerverkehr in der Karlshöhe vom Carsten-Reimers-Ring bis zum Wellingsbütteler Grenzgraben (einschließlich Am Stühm-Nord) möglich.

Ab dem 27. Mai 2024 ist der Anliegerverkehr in der Karlshöhe vom Carsten-Reimers-Ring bis Grootmoor möglich.

Am 14. Mai 2024 wird zusätzlich die Bauphase 2a-1 eingerichtet.

Farmsener Weg 54 bis 68 (14. Mai 2024 – Mitte Juli 2024, BP2a-1)

- Neubau der Fahrbahn sowie der Nebenanlagen
- Bau der notwendigen Entwässerungsleitungen
- Anliegerverkehr bis Baustelle frei
- Farmsener Weg wird in diesem Abschnitt vollständig gesperrt
- **Karlshöhe zwischen Carsten-Reimers-Ring und Wellingsbütteler Grenzgraben bis 27. Mai 2024 frei**
- **Ab dem 27. Mai 2024 ist die Karlshöhe zwischen Carsten-Reimers-Ring und Grootmoor frei**
- Ab Ende Oktober 2024 wird der Anliegerverkehr über Carsten-Reimers-Ring möglich sein

Es gibt keine Möglichkeit, diesen Abschnitt mit dem Auto zu durchfahren oder die Grundstücke anzufahren.

Bitte beachten Sie die entsprechenden Haltverbote. Die Fußgänger werden im abgesperrten Bereich an der Baustelle sicher vorbeigeführt.

Am 27. Mai 2024 wird zusätzlich die Bauphase 3 eingerichtet.

Karlshöhe 131 bis 117 (27. Mai 2024 – Ende Oktober 2024, BP3)

- Neubau der Fahrbahn sowie der Nebenanlagen
- Bau der notwendigen Entwässerungsleitungen
- Anliegerverkehr bis Baustelle frei
- Farmsener Weg wird in diesem Abschnitt vollständig gesperrt
- Karlshöhe zwischen Carsten-Reimers-Ring und Grootmoor frei
- Ab Ende Oktober 2024 wird der Anliegerverkehr über Carsten-Reimers-Ring möglich sein

Es gibt keine Möglichkeit, diesen Abschnitt mit dem Auto zu durchfahren oder die Grundstücke anzufahren.
Bitte beachten Sie die entsprechenden Haltverbote. Die Fußgänger werden im abgesperrten Bereich an der Baustelle sicher vorbeigeführt.

Bei Baumaßnahmen dieser Art lassen sich Einschränkungen für Anlieger:innen sowie für Wegnutzer:innen leider nicht vermeiden. Wir werden zusammen mit der bauausführenden Firma alles daransetzen, einen möglichst reibungslosen Ablauf zu gewährleisten.

Die Abfallentsorgung sowie die Zufahrt für Feuerwehr- und Rettungsfahrzeuge werden weiterhin während der gesamten Bauzeit sichergestellt.

Die Bushaltestellen der Hamburger Hochbahn AG werden während der Baumaßnahme verlegt bzw. aufgehoben. Hierüber informiert die HOCHBAHN ihre Fahrgäste. Bitte beachten Sie dazu die Aushänge an den Haltestellen oder informieren Sie sich online unter www.hvv.de.

Sie haben Rückfragen oder möchten weitere Informationen erhalten?

Für weitere Informationen und Rückfragen wenden Sie sich bitte an lsbgkommunikation@lsbg.hamburg.de

Aktuelle Informationen zu dieser und weiteren Baumaßnahmen des LSBG erhalten Sie auf der Internetseite <https://lsbg.hamburg.de/downloads/anliegerinformationen>.

Aktuelle Informationen zu Straßenbaumaßnahmen im gesamten Stadtgebiet erhalten Sie auf der Internetseite www.hamburg.de/baustellen.